



KORRALDUS

04.09.2026 nr 1.1-3/26/551

Tee ehitusloa andmine riigitee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee kinnistu Paldiski mnt 39 müratõkkeseina ehitamiseks

Transpordiamet algatas 20.07.2026 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee kinnistu Paldiski mnt 39 müratõkkeseina ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee km 28,50–28,57 asuv Paldiski mnt 39 kinnistu müratõkkesein paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 29501:007:0657) Harju maakonnas Keila linnas.

Transpordiameti 04.04.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/249 on antud projekteerimistingimused riigi põhimaantee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimuste punktide 5.2.2 ja 5.2.3 kohaselt oli ette nähtud olemasoleva Paldiski mnt 39 kinnistu mahasõidu remont ja nähtavuse tagamine. Projekti koostamise käigus on projekteerimistingimustele vastavale projektlahendusele tellitud liiklusohutuse auditeerimine. Audiitor on juhtinud tähelepanu, et Paldiski mnt 39 kinnistu juurdepääsu ristmikul on oht liiklusõnnetuste tekkeks ning teinud ettepaneku lahendada juurdepääs Piibelehe tänava kaudu. Koostöös maaomaniku ja Keila Linnavalitsusega on projekteeritud lahendus, mille kohaselt likvideeritakse Paldiski mnt 39 kinnistu juurdepääs riigiteelt ning rajatakse uus juurdepääs Keila linna Piibelehe tänava kaudu. Eeltoodust tulevalt on täiendavalt ehitusloa menetlusse kaastatud Piibelehe tn kinnistud (Piibelehe tn 1, 2, 3 ja 4).

Tee ehitustööd toimuvad 2026–2027. aastal vastavalt Roadplan OÜ tööle nr 25032B „Riigitee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee kinnistu Paldiski mnt 39 müratõkkesein“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 30.06.2027 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/m44pRdKv2vPL0IW>.

Projekti eesmärk: riigitee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahele müratõkkeseina rajamisega viiakse eluhoone teepoolsele küljele leviv autoliiklusest põhjustatud maanteemüra tase normidele vastavaks.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2³, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee kinnistu Paldiski mnt 39 müratõkkeseina ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus